

# OBEC ČERNOUČEK

## Územní studie veřejných prostranství v obci Černouček

-

### Lokalita U hřbitova

**Pořizovatel:** Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

**Projektant:** Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

**„Projekt podpořen Ústeckým krajem“**

Hrazeno z dotace č. 22/SML3321/SoPD/PIT

Název dokumentace: **Územní studie veřejných prostranství v obci Černouček - Lokalita U hřbitova**

Objednatel: **Obec Černouček**  
Černouček 50  
413 01 Roudnice nad Labem

Pořizovatel: **Městský úřad Roudnice nad Labem**  
stavební úřad, oddělení úřad územního plánování  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

Projektant: **Ing. Petr Laube**  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

**Pořizovatel v souladu s § 30 a za využití § 25 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití „Územní studie veřejných prostranství v obci Černouček - Lokalita U hřbitova“.**

**Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.**

**Obsah územní studie:**

**Textová část**

01. titulní list, úvod,
02. vymezení řešeného území
03. údaje o obci Černouček
  03. 1 obce Černouček – stručná historie
  03. 2 obec Černouček – současnost, statistické údaje
04. využití lokality
  04. 1. využití lokality – historický stav
  04. 2. stávající stav lokality – stávající využití plochy  
fotodokumentace stávajícího stavu lokality
05. stávající definice funkčních ploch dle územního plánu
06. vyhodnocení současného stavu území
07. návrhová část – Podrobné řešení lokality, ideové příklady
08. vyhodnocení – pozitiva návrhu
09. prověření funkčních ploch navazujících lokalit
10. závěr

**Grafická část**

1. Výkres širších vztahů 1 : 10 000
2. Hlavní výkres 1 : 500

## 02. Vymezení řešeného území - lokality:

Lokalita se nachází na hraně lesa při výjezdu z obce směrem na Horní Beřkovice. Jedná se o prostranství před hřbitovem, přesněji jižním směrem od hřbitova, které zároveň sousedí s lesem, a to směrem východním. Studie cílí na prověření lokality, z hlediska jejího funkčního využití. V současnosti se v územním plánu obce jedná o plochy občanské vybavenosti pro sport a rekreaci. Historicky se mohlo jednat o spíše neudržovaný travnatý plácek který byl uvažován jako plocha pro volnočasové míčové hry dětí, ale čas ukázal, že tato lokalita se nejevila jako vhodná i přes to, že obec Černouček neměla ve svém vlastnictví jinou plochu pro takovou aktivitu. Jedním z důvodů je to, že se zde nevejde parametrové fotbalové hřiště. Takovou rozlohu splňuje sousední rozvojová plocha na druhé straně aleje u hřbitova, ta je nicméně majetkem jiného vlastníka, než je obec. Fotbalové mužstvo jako takové obec Černouček nemá, občané jsou, pokud mají vztah k tomuto sportu členy fotbalových družstev v přilehlých vesnicích. Pro volnočasové míčové hry je tato lokalita již poměrně vzdálená od centra obce, dále z jihu sousedí s komunikací II. třídy směrem na Horní Beřkovice, což se může jevit pro rodiče, které by sem děti posílali, jako ohrožující. V průběhu let se tedy nejednalo o pozemek využívaný k účelu určeným územním plánem. Obec naopak zjistila, že nedisponuje větší plochou pro příležitostné parkování většího počtu vozidel, pro občasnou odložení např. posypových stavebních materiálů. Dále obec nemá plochu pro dořešení odpadového hospodářství. Tato studie si klade za cíl tyto skutečnosti prověřit.

Pro sportovní využití je navíc plocha nevhodná i díky tomu, že není zcela rovinná, ale směrem od hřbitova se svažuje. V této části se také začaly ujímat náletové dřeviny a v průběhu let vlastně došlo k samovolnému náletovému rozšíření lesa právě v té svažitéjší části.

parametry řešené lokality:  
**celková výměra 4160m<sup>2</sup>**

## 03. Údaje o obci Černouček

### 03.1 Obec Černouček – stručná historie:

Černouček je vesnice velmi starobylého původu. Zdejší archeologické nálezy pocházejí z pozdní doby kamenné, zhruba z období kolem roku 3000 před n. l. Důkazy o dávném osídlení naší obce přinesly i archeologické výkopy prováděné zde roce 1997. V blízkosti obce se nacházejí keltské hroby.

V roce 2000 oslavila obec výročí 900 let od svého vzniku. První historicky dochované zprávy o této obci se vztahují k roku 1100, kdy ji příslušník rodu Vršovců vladyka Nemoj daroval Vyšehradské kapitule. Později se Černouček stává součástí biskupského a nakonec arcibiskupského statku Roudnice nad Labem.

V 16. století získávají Černouček Ctínští ze Ctíněvsí, jejichž nevelké panství později přechází do velkostatku Horní Beřkovice. tohoto svazku se však zanedlouho Černouček spolu s dalšími obcemi opět navrácí do rožmberské a potom lobkovické Roudnice nad Labem, takže od konce 6. století zůstává převážně součástí tohoto velkého podřípského knížectví, a to až do období konce fašismu.

V průběhu let zazněla různá jména obce. Tak např. roku 1454 - Černoček, 1577 - Černúček, 1617 - Černoušek, 1845 Čemaussek.

V roce 1918 měla obec 85 obytných domů. V této době zde bylo provozováno 23 živností. Dva obchody a trafika, tři hospody, kolář, kovář, holič, krejčí, kapelník, obuvník, kůžičkář, handlíř dobytka, ale i lékař, dentista, zámečnick. Obec byla převážně zemědělská.

Po skončení druhé světové války zde žilo asi 300 lidí, většinou drobných rolníků. Kolem roku 1959 je zavezen rybník na návsi.

### 03.2 Obec Černouček – současnost, statistické údaje

počet obyvatel s trvalým pobytem v roce 2023: 327

z toho dětí do 15 let: 54, dětí do 18 let: 60

počet domů: 127 obytných objektů + příslušící hospodářské budovy

občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní dům se sálem a hospodou s navazujícím obchodem

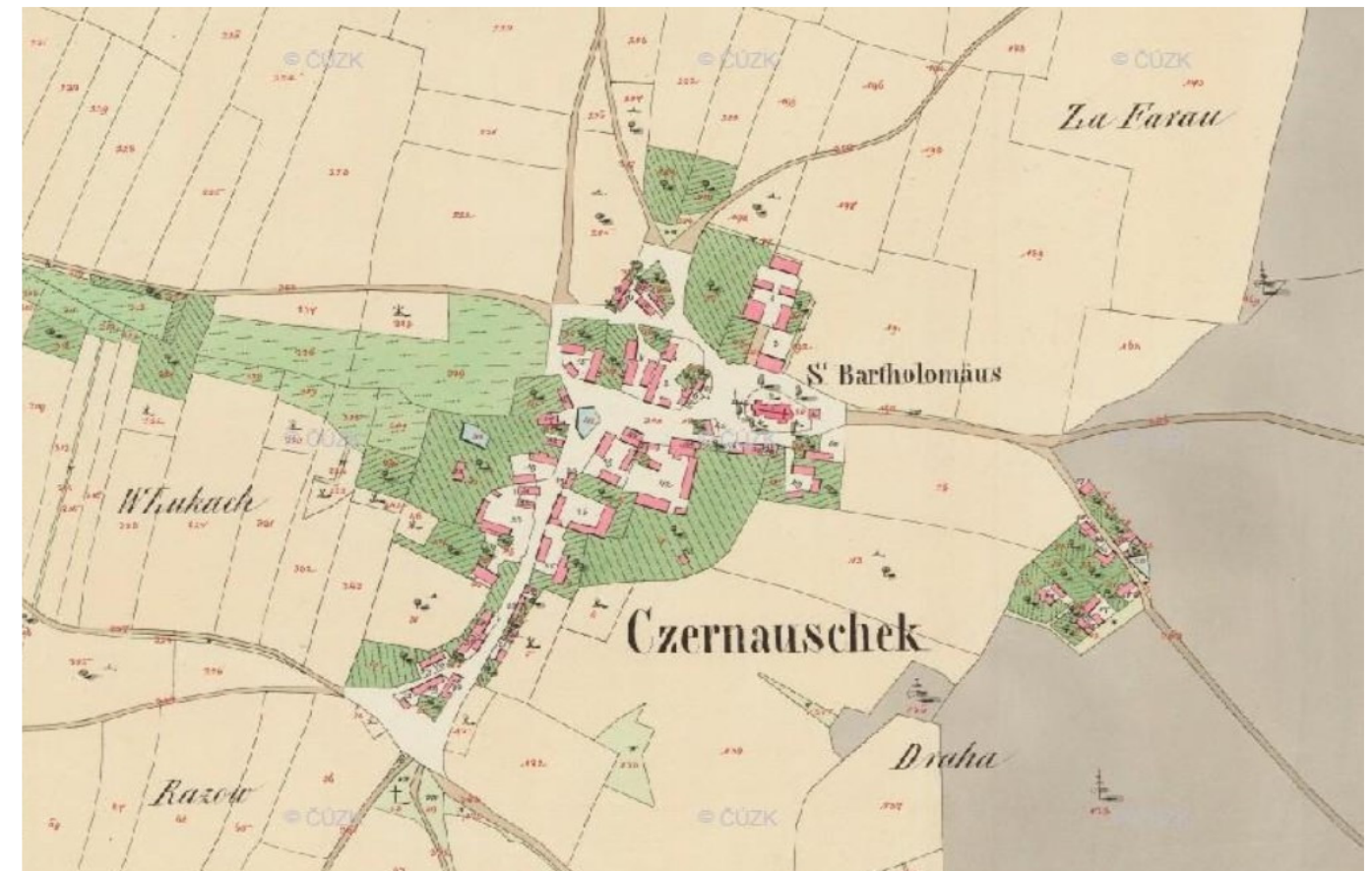
hasičárna ( Jednotka SDH )

kostel, fara

areál Agrivep ( bývalé JZD se bývalou sušárnou chmele)

obecní hřbitov

sportovní vyžití: multifunkční oplocené hřiště s umělým povrchem pro míčové hry a tenis, dětské hřiště s herními prvky





## 04. využití lokality

### 04.1 využití lokality - historický stav

Historické označení z map nese označení Za Farou. V císařských otiscích z roku 1840 ještě hřbitov zakreslen není.

Z historických map je patrné, že na tento pozemek přesahoval cíp lesa, byl od vesnice dostatečně vzdálen, pozemky patřily římskokatolické farnosti a proto zde patrně až koncem. 19. stol vznikl hřbitov. Původně - historicky se pohřbívalo na prostranství vně ohradní zdi kostela sv. Bartoloměje.

### 04.2 Stávající stav lokality – stávající využití plochy

Celé veřejné prostranství pozemků východně od aleje vedoucí na hřbitov patří obci. V současné době se plocha využívá především pro potřeby parkování před hřbitovem, neboť tento hřbitov byl dříve společný pro několik vesnic a byť je v současnosti vlastníkem obec Černouček, je i nadále využíván kromě obyvatel Černoučku i obyvateli Mnetěše, Jeviněvse a Horních Beřkovic a jejich potomků, kteří žijí ještě vzdáleněji. Ti k dopravě sem většinou využívají osobní automobilovou dopravu.

Jak je zmíněno v úvodu, byť je v územním plánu území označeno za sportovní plochu, není v této souvislosti takto využíváno. Část lokality navíc zarostla náletovými dřevinami a volně se sem rozšířil les.

Obec plochu využívá jako ostatní plochu pro dočasné skladování stavebních materiálů např. při výstavbě komunikací, plochu historicky zapůjčovala i sousedním obcím pro tento účel, nebo například lesům pro skladování vytěženého dřeva.

Patrně z toho důvodu zde byla v nedávných letech položena nová asfaltová komunikace, která by plochu lépe zpřístupnila.

Parkování před hřbitovem je neorganizované na nerovné ploše pouze s hlínou a náletovými travinami.

#### VYMEZENÍ LOKALITY V RÁMCI OBCE VE SNÍMKU ORTOFOTOMAPY:



#### záporny polohy lokality pro funkci sportovního využití:

- poloha leží daleko od centra obce
- nedostatečně velká plocha pro sportovní využití navíc přímo sousedící s komunikací II. třídy
- sportovní využití přímo před hřbitovem se jeví jako nedostatečně ohleduplné z hlediska piety

#### klady polohy lokality pro jiné využití:

- zkulturnění nyní zanedbaného území (zanedbaného ve smyslu divokého a neorganizovaného využití)
- vyřešení odpadového hospodářství obce v návaznosti na hřbitov
- parkování pro návštěvníky hřbitova by zároveň v budoucnu mohlo sloužit pro sportovní plochu na druhé straně aleje navržené v platném UP



FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU LOKALITY:



*pohled z jihu – z komunikace II.třídy na H. Beřkovice*



*napojení na stávající lesní cestu*



*pohled na cestu - alej na hřbitov*



*Napojení cest na komunikaci*





## 05. Stávající definice funkčních ploch dle územního plánu

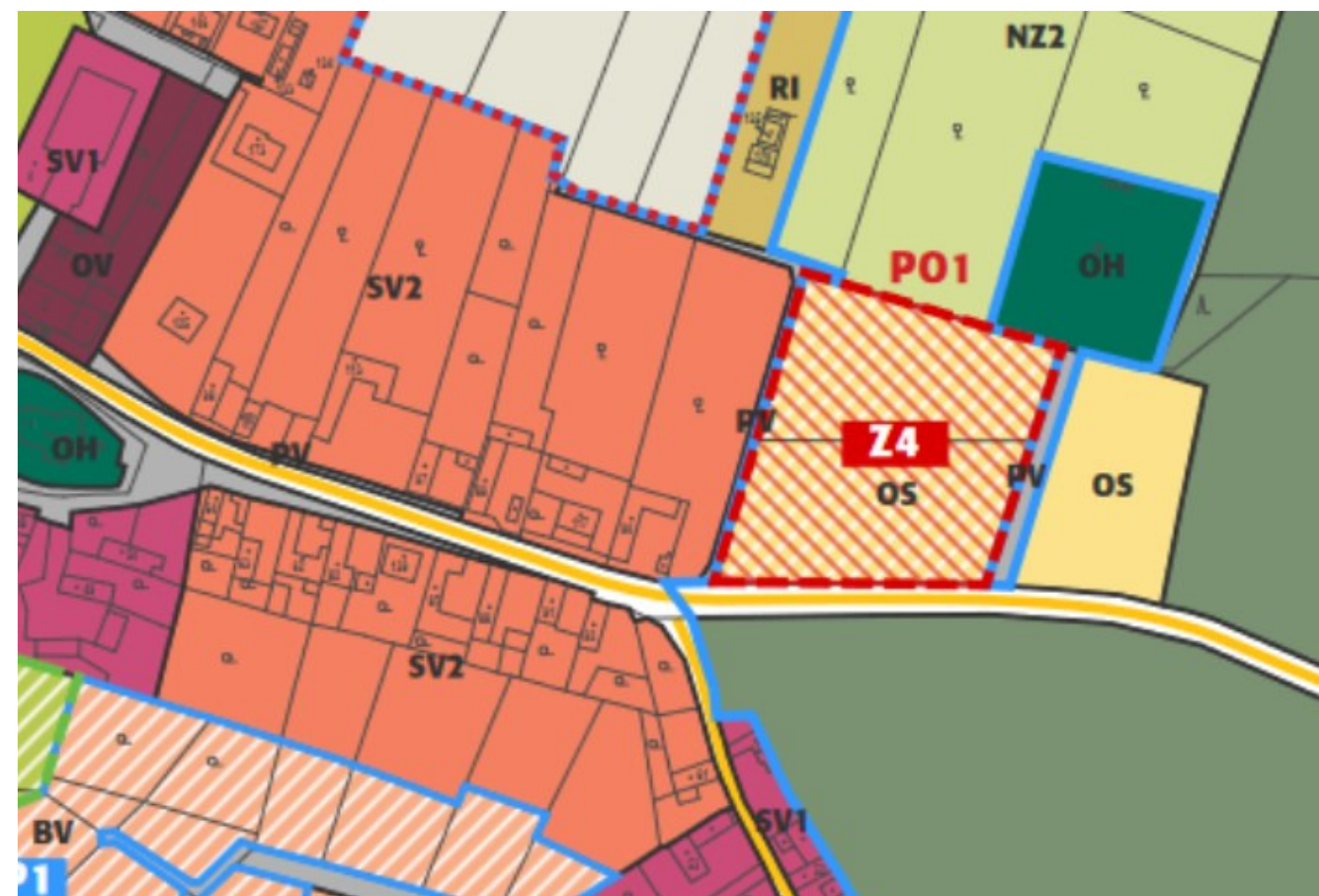
Stávající územní plán prostranství před hřbitovem v rámci funkčního využití ploch definuje jako **plochy OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO SPORT A REKREACI (OS)**

**Pro tyto plochy stanovuje územní plán následující podmínky využití:**

### Plochy občanského vybavení sport a rekreace (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci.
Další přípustné využití: hlavním využitím,	pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení – sportovní zařízení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.



## 06. Vyhodnocení současného stavu území

Současně má území sloužit jako sportovní plocha. Dlouhodobá potřeba obce z hlediska volnočasových aktivit je sice vytvoření sportovně rekreačního areálu pro širokou škálu obyvatel a obec v současnosti nedisponuje travnatým hřištěm pro míčové hry a trávení volného času dětí a mládeže. Nicméně v průběhu času se tyto plochy neprojeví jako vhodné a obec se rozhodla pro sportovně rekreační využití zřídit jinou plochu, které je lokalizována blíže centru obce a pro rekreaci k ní lze připojit i stávající, zatím zanedbaný rybník. Tato nová lokalita bude prověřena jinou územní studií. Jedná se o plochu veřejného prostranství „U rybníka směrem na Mnetěš.“ Vzhledem k tomu, že obec Černouček disponuje sborem dobrovolných hasičů a dlouhodobě se účastní soutěží v hasičském sportu je potřeba zařídit podmínky pro jeho provozování. Historicky obec v hasičském sportu měla a má doposud vždy některé z družstev žen, mužů i dětí. Už před několika lety obec začala hledat vhodnou plochu, kde by vznikla alespoň užší cca 80 m dlouhá dráha pro tento trénink, při kterém se používá voda načerpaná do hadic z kádě a stříká se na terče ve směru dráhy. Právě pro aktivitu tohoto druhu se jeví jako vhodná lokalita před rybníkem. Lokalita u hřbitova není vhodná k tomuto sportu především pro nedostatečnost dráhy s přihlédnutím, že vždy je nutno někde stříkat vodu a zeď hřbitova ani komunikace II. třídy se k tomuto účelu vůbec nejeví jako vhodná. Dále se zde nenachází žádná síť technické infrastruktury ani zdroj vody. Bylo by nákladné, kdyby síť obec musela budovat v případě doplnění o další objekt ( altán, WC, sklad náčiní apod.) Další nevýhodou je že na východní straně pozemku se nachází ochranné pásmo lesa, což ho činí nevýhodným pro stavební účely. Lokalita u hřbitova také není rovinná, na její části se nachází sukcesní lesní porost. Případné hřiště by mohlo vzniknout spíše v jižní polovině a tam už je zase blízkost komunikace na H. Beřkovice, ale hlavně plocha se pak zmenší natolik, že parametrově by se umístilo maximálně hřiště velikosti volejbalového, či tenisového ale takové obec před 10 lety zbudovala jinde a v kvalitě s umělým povrchem a oplocením v návaznosti na dětské hřiště.

Zásadní určující faktory pro návrh řešení studie jsou:

- potřeba obce zbudovat prostory pro hospodaření s odpadem ze hřbitova v jeho blízkosti
- nadále umožnit parkování v blízkosti hřbitova
- zachovat v nějaké podobě i ostatní plochu – prostranství kde lze dočasně odkládat techniku, či stavební materiály.
- Zachování cesty směřující do lesa a navazující na lesní pěšinu
- stávající územním plánem označené sportovně rekreační plochy přesunout do lokality u rybníka
- pro rozvoj sportu je případně postačující ponechat plochy na druhé straně aleje ( po jejich prověření)
- blízkost hřbitova - nevhodné sportoviště přímo před ním z hlediska piety
- modrozelená infrastruktura – vymezení ploch pro zasakování - odvodnění z ploch pro parkování



## 07. Návrhová část – Podrobné řešení lokality, ideové příklady

### a) odpadové hospodářství: „zelené“ sběrné stanoviště

Dořešení odpadového hospodářství obce je velké téma. Obec Černouček má vybudovaný sběrný dvůr v lokalitě za obecním úřadem. Kapacitně je kompaktní a slouží k uložení tříděného odpadu především pro občany. Obec sama však produkuje velké množství především bioodpadu, který vzniká údržbou veřejných prostranství (tráva, větve, listí apod.).

Dalším velkým zdrojem bioodpadu je hřbitov. Jeho odpad je specifický v tom, že se jedná o z větší části o bioodpad s příměsí plastů a v určitých obdobích roku je množství odpadu nezanedbatelné.

Prosté přistavení kontejneru se dle sdělení obce neosvědčuje, protože ho někteří občané dovedou okamžitě zaplnit vším i velkoobjemovým netříděným odpadem všeho druhu. Vzhledem k tomu, že jde o odlehlou lokalitu od centra vsi, tento přístup občanů se špatně ohlídá.

Tato studie by pomohla obci vyřešit její problémy s odpadovým hospodářství v blízkosti hřbitova viz. výše uvedené v bodě 06. Z rozboru vyplývá, že je nutno prostor pro kontejnery s bioodpadem oplotit, tak aby byly přístupné pouze pro pracovníka obce a svozovou firmu. Oplocení by bylo uzamykatelné. Pracovník z úseku údržby obce by převážel a třídil odpad z menších sběrných nádob, které by byly umístěny pro občany přímo na hřbitově.

Jediným vhodným prostranstvím v rámci obce Černouček pro umístění oploceného kontejnerového stání pro bioodpad je to prostranství před hřbitovem, a sice z jeho jižní strany, protože ze severní a západní strany ke hřbitovu přiléhá sad a z východní strany les.

Zároveň je nutno se zamyslet nad estetikou plotu, který bude pravděpodobně vyšší, tak aby nebylo snadné ho překonat. Plná zeď se jeví jako nevhodná a svým charakterem by mohla rušit zakončení pohledové osy na hřbitovní zeď skrze stromořadí aleje. Pletivový plot je vzdušný, ale jeho estetika je také sporná. Zvláště díky blízkosti lesa a celému charakteru lokality, která je vnímána jako přírodní. Ideálním řešením se jeví řešení charakteru blízké přírodě – živý plot. Ten by však sám o sobě neměl uzamykatelnou funkci. Spojením s pletivovým plotem, před který by byl předsazen by se dalo dosáhnout obou výhod.

Prostorově v rámci lokality lze využít terénního zlomu a svahu s nálety, kde se přirozeně rozšiřoval les. Neřízenou sukcesí zde vznikla svým způsobem cenná lokalita, kde se prosadili některé odolnější druhy dřevin a les zde přirozeným vývojem pokračoval. Prostor pro kontejnerové stání by se mohl předsadit před tuto sukcesní zónu a ta by ze dvou stran činila přirozenou optickou bariéru. Z dalších dvou stran by se odclonění kontejnerů dalo dosáhnout předsazeným živým plotem. Kontejnerová stání by tak byla směrem od obce a hlavní komunikace na Horní Beřkovice odcloněna a pozorovatel by na první pohled nabyl dojmu přirozeného pokračování lesního porostu.

Vhodné řešení barevnosti kontejneru v blízkosti lesa: zelená barva



velkoobjemové kontejnery na bioodpad



živý plot připomínající spodní patro lesního porostu





*pohled na lokalitu s přírodě blízkým řešením kontejnerového stání*



### b) parkování před hřbitovem

V současné době je neorganizované, ale vzhledem k velké části dojíždějících osobní automobilovou dopravou velmi potřebné. Obec Černouček navíc dle sdělení projektantovi plochu občasně využívá jako plochu pro dopravu v klidu u příležitosti pořádání kulturních a jiných společenských akcí a v případě potřeby přeměrovává možnost parkování právě na plochu před hřbitovem. Jiné takové prostranství se v rámci obce nenalézají. Proto by bylo dobré dát tomu řád a vymezit v rámci této studie tyto parkovací plochy, které by kromě výše uvedeného mohly sloužit pro parkování pro vedlejší plochu-dnes pole na druhé straně aleje, které je v územním plánu v plochách přestavby vymezena jako sportovní plocha.

Tato studie prověřuje možnost umístění 11 OA na prostranství před hřbitovem a dalších 23 OA jako rezervu pro akce pořádané obcí případně jako plochy pro dopravu v klidu pro sousední sportovní lokalitu v návrhu územního plánu obce.



*Štěrkový povrch u parkovacích stání, ta lze případně oddělit – zvýraznit pruhem z žulových kostek*

*příklad přírodě blízké pojetí parkovací štěrkové plochy*

### c) ostatní plocha pro víceúčelové využití obcí

Tato rezervní parkovací plocha je zároveň jakousi multifunkční plochou – prostranstvím, které obec využívá pro účely dočasného skladování např. stavebních materiálů při budování komunikací, dřeva, odkladovou plochu. Předurčuje k tomu jednak skutečnost, že jinou takovou plochu obec na svém katastru a ve svém majetku nemá a také odlehlá poloha na periferii obce. To, co se pro sportovní funkční využití jeví spíše jako zápor, je v tomto případě kladem.

Patrně v souladu s touto potřebou v minulosti vznikla na této ploše nová asfaltová komunikace paralelně vedoucí s asfaltovou cestou v aleji. Obec tak tímto krokem definitivně opustila strategii vybudování sportoviště zde a tento záměr patrně přebila potřebnost ostatních funkcí a ploch, které jsou pro chod a provoz obce také nezbytné. Tento návrh řeší využití této existující komunikace.

### d) cesta navazující na lesní pěšinu

Hned za hřbitovem začíná lesní cesta směřující na Kostomlaty, ovšem po odbočení i na Ctiněves a Horní Beřkovice, pokud chceme jít procházkou lesem. Tato cesta bude patrně nejstarším historickým pozůstatkem v území, patrně starší než hřbitov. Kromě historické poutní úlohy a soudobé vycházkové trasy do lesa je využívána i lesní technikou v rámci údržby porostu.

Návrh řeší její zachování. Jako vhodné se jeví osadit v blízkosti cesty mobiliář, který by sloužil jak pro odpočívání v rámci procházek, tak i třeba pro rozjímání pozůstalých navštěvujících hřbitov. Mobiliář by byl umístěn zároveň v blízkosti parkovacích ploch a mohl by být využíván i k setkání či čekání pozůstalých u příležitosti pohřebních obřadů nebo prostém setkávání se s rodinami.

Jako vhodné provedení cesty se jeví přírodě blízké – mlatové, popřípadě utužený perk.





#### e) zeleň, zasakování

Zeleň a zelné plochy mají v předloženém návrhu několik charakterů.

Výraznou dominantou je sukcesní zóna – jakési přirozené rozšíření a pokračování lesa.

Podél ní začaly vznikat meze a uchycovat se rostlinná společenstva blízka těm, která se nachází i v lese. Návrh podporuje jejich přirozené rozšíření v oblastech kolem cesty navazující na tu lesní a kolem sukcesní zóny ze stávajících náletových dřevin. Na jaře se zde prosazují jaterníky, fialky, později mochny, vřesy a lesní traviny. Tyto plochy vyžadují minimální údržbu. Pouze občasné sečení.

Další zelenou plochou jsou travnaté pásy podél topolové aleje. Ty již dnes slouží pro zasakování ze stávající komunikace. Podobná travnatá plocha, i když v méně udržovaném stavu, se nachází v jižní části lokality podél komunikace II. Třídy vedoucí na Horní Beřkovice. Návrh počítá s jejím rozšířením a zkulturním na travnatou plochu blízko lesním společenstvím. Právě na této ploše lze řešit prvky modrozelené infrastruktury, plocha je ve spádu svahu od komunikace a je nanejvýše vhodná pro zasakování. To lze řešit buď zasakovacími objekty, nebo dešťovými zahrádkami. Ty lze případně doplnit o záhony s florou blízko lesním porostům, různé trávy a luční byliny.

Velmi specifickým návrhem je živý plot, který bude v celé výšce kryt ten pletivový, chránící odpadové kontejnery. Jako vhodný se jeví plot listnatý z habrů nebo buků sázený do sponu. Jedná se o estetické a do přírody zapadající řešení navazující na blízký les, které doplňuje praktické řešení.

#### Doplňující údaje k lokalitě:

Výhledově – chodník z obce

**Body k prověření ve vyšším stupni dokumentace:** osvětlení cesty a hřbitova – napojené na IVO nebo využití solárních svítidel

#### 08. Vyhodnocení – pozitiva návrhu

- uvedení do souladu se skutečným využíváním území – tedy stav + doplnění o další potřebné funkční využití oproti stavu, který dokumentuje stávající územní plán jako modrozelená infrastruktura, odpadové hospodářství
- kultivace zanedbaného území, které se využívá jako veřejné prostranství.

#### 09. Prověření funkčních ploch navazujících lokalit

Plocha řešená územní studií bude sloužit jako související zázemí – veřejné prostranství k sousední ploše sportoviště Z4 a případně i stávajícímu hřbitovu.

#### 10. Závěr

Územní studie vychází ze Zadáání zpracovaného Městským úřadem Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem.

Zásady pro rozhodování stavebního úřadu:

- Plocha řešená územní studií bude sloužit jako související zázemí – veřejné prostranství k sousední ploše sportoviště Z4 a případně i stávajícímu hřbitovu.
- Zajistit prostory pro hospodaření s odpadem ze sousedního navrženého sportoviště a dále i ze hřbitova
- Zajistit dostatek parkovacích stání pro osobní automobily pro potřeby sousedící navrhované plochy sportoviště a dále pro potřeby hřbitova.
- Vymezení ploch pro zasakování - odvodnění z ploch pro parkování
- Zachování cesty směřující do lesa a navazující na lesní pěšinu

Tato dokumentace byla vytvořena jako podklad pro rozhodování v území.