

ČERNOUČEK

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČERNOUČEK)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

PROSINEC 2010

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:
Městský úřad Roudnice nad Labem
Úřad územního plánování
Karlovo nám. 21
Roudnice n. Labem

413 01

**SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

Obec Černouček

adresa:
Obec Černouček
Obecní úřad č. p. 50
pošta Roudnice n. Labem

413 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
Praha 10

101 00

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

1)	Postup pořízení územního plánu	1
2)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
	2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	2.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	
	2.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
3)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
4)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	3
5)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	4
6)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace	4
7)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
	7.1) Základní údaje o řešeném území	
	7.2) Obyvatelstvo	
	7.3) Návrhová velikost	
	7.4) Stavební a bytový fond	
	7.5) Ekonomická základna	
	7.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Černouček)	
8)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
9)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL	12
	9.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	9.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
	9.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	9.4) Ochrana lesů	
	9.5) Navrhovaná opatření	
10)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	18
11)	Vyhodnocení připomínek	18
PŘÍLOHA: Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany		
1)	Požadavky obrany státu	19
2)	Požadavky požární ochrany	19
3)	Požadavky civilní ochrany	19
PŘÍLOHA: Přehled limitů využití území (koordinační výkres)		
1)	Způsob využití území	20
2)	Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem	20
3)	Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích	20
4)	Další omezení v území	22

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ:

- mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - mapy KN M 1 : 2 880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
 - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- Obecní úřad Černouček
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2006)
- ÚP VÚC okresu Litoměřice (TERPLAN, 1996)
- Zadáání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (Ústí nad Labem, 2007)
- Katastrální úřad Ústeckého kraje, pracoviště Litoměřice
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách (Praha 1957)
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech roku 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908)
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Státní archeologický seznam (Národní památkový ústav, Praha)
- Seznam kulturních památek (Národní památkový ústav, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny (Academia 1987)
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy (Academia 1987)
- VÚVT. G. M., Praha
- ÚSES (I. M. Rothbauer - projekční atelier, Ústí nad Labem)
- Löw a spol.: Typologie české krajiny
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998)
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Litoměřice
- OPRL 2007 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací (Geofond ČR)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy (ŘSD, Praha 2005)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
- ČEZ Distribuce a. s.
- Severočeská plynárenská a. s.
- ČEPRO a. s., Digitální atlas ČR
- Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- České radiokomunikace a. s.
- Vodafone Czech Republic a. s.
- VUSS Litoměřice

ODŮVODNĚNÍ ÚP ČERNOUČEK - TEXTOVÁ ČÁST

1) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení nové územně plánovací dokumentace. Určeným zastupitelem je pan Václav Kříž.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. Arch. Ladislav Bareš. O pořízení územního plánu požádala obec Černouček v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (městský úřad Roudnice nad Labem), který zpracoval a projednal návrh zadání v souladu s §20 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval a následně zveřejnil (i způsobem umožňující dálkový přístup) návrh zadání, což pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst. 2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona byl rozeslán návrh zadání společně s výkresem záměrů všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování. Podle §47 odst. 2 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Na základě schvalovacího dokumentu byl projektantem zpracován a odevzdán návrh řešení územního plánu.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) Odbor majetku a rozvoje města, Úřad územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem projednal v souladu s ustanovením §50 - 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) zpracovaný návrh územně plánovací dokumentace a dále podle §12 až §13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh.

Pořizovatel stanovil datum společného jednání s dotčenými orgány spolu s místem konání. Na toto společné jednání byla 15 dní před termínem konání pozvána příslušná obec, dále sousední obce, dotčené orgány, nadřízený orgán územního plánování a také správci sítí. Na základě tohoto jednání byl návrh změny upraven a v souladu s §51 stavebního zákona zaslán nadřízenému orgánu územního plánování, který k němu vydal kladné stanovisko.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Tato orientace (spolu s efektem nové dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – SRN a již existujícím průtahem I. tranzitního železničního koridoru) vyvolá inovační a rozvojové podněty v přilehlém územním pásu, jehož součástí je i správní území obce Černouček.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek pro příznivé životní prostředí v území. V oblasti územního plánování je definován požadavek na řešení územních souvislostí spojených s výstavbou úseků D8. Z hlediska sítí dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje sledován v ORP Roudnice nad Labem stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe a koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1).

Řešené území není specifickou oblastí.

Vyhodnocení: Koridory dopravní infrastruktury procházející ORP Roudnice nad Labem nemají na řešené území přímý vliv. ÚP Černouček jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení, jejichž rozsah odpovídá umístění obce v rozvojové ose. V krajině je pozornost soustředěna na upřesnění a vymezení regionálních a místních systémů ekologické stability.

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 64/1996 Sb. (upravené znění ÚPD, platné od 1. 1. 2007). Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do ÚP Černouček zapracovány:

vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:

- regionální biocentrum č. 1482 (46),
- regionální biokoridor RK 1118.

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ze zadání vyplývají nové priority rozvoje kraje definované požadavky zejména na revitalizaci krajiny a obnovu její ekologické stability, vytváření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury kraje odpovídající ekonomickým a technologickým trendům 21. století v prostředí Evropské unie, rozvoj lidských zdrojů a přizpůsobení nad místní dopravní a technické infrastruktury novým strategickým cílům.

Prioritním cílem je zásadní ozdravení životního prostředí sídel a krajiny. Jedná se o podmínku pro dosažení všech ostatních cílů a dílčích programů. Bez podstatného, markantně viditelného zlepšení životního prostředí nelze docílit stability obyvatelstva, zejména kvalifikovaných pracovních sil, nelze reálně očekávat rozvoj žádoucích podnikatelských aktivit přispívajících k nezbytné restrukturalizaci ekonomické základny. Dosavadní ekonomická základna regionu orientovaná svou podstatnou částí na výrobní činnosti svázané s palivo energetickým komplexem a těžkým průmyslem, využívající území regionu nad mez jeho přirozené kapacity, ztratila perspektivu svého dalšího extenzivního rozvoje.

Vyhodnocení: ÚP Černouček plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající z ÚPVÚC okresu Litoměřice. Územní plán je zaměřen na zachování historického charakteru sídla tím, že stanovuje prostorové a další regulativy funkčního využití území v závislosti na charakteru uspořádání zástavby jednotlivých částí sídla.

V rámci požadavků vyplývajících z platné legislativy je zajištěna ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického průzkumu. Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability.

2.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z ÚAP pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana
- archeologické nálezy
- ochranné pásmo NKP Říp
- ochranné pásmo vodních zdrojů a CHOPAV
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existencí limitů využití přizpůsoben. V odůvodněném případě méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Černouček tyto známé příležitosti a hrozby:

- Systém dopravní a technické infrastruktury je v podstatě funkční a nevykazuje kritické hodnoty.
- Stav silnic III. třídy odpovídá jejich významu, tzn. že vykazuje obvyklé problémy se směrovým a prostorovým vedením. Tento stav neumožňuje bezpečný provoz cyklistů a chodců.
- Rozvoj sídla bude generován spontánním nárůstem obyvatel a plošný rozvoj není žádoucí. Ve střednědobém horizontu je společenskou potřebou stabilizace sídel na současné úrovni, resp. v takovém rozsahu, který umožní stabilizaci sídel a správu a údržbu krajiny.
- Prospěšným pro rozvoj území se jeví zřízení dalších hospodářských činností, využívajících např. širší spektrum činností a profesí. Běžné obory drobné výroby a služeb lze integrovat jako podmíněnou funkci do venkovské zástavby.
- Řešení likvidace splaškových vod nebude hrozbou pro kontaminaci půd a nezmění vodní režim v území.

Vyhodnocení: ÚP Černouček je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do skupinové čistírny odpadních vod.

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby. Současně jsou s možností takového využití vymezeny i zastavitelné plochy v okrajových částech sídla.

Koncepce rozvoje sídla zaměřená na obytnou zástavbu, v navrženém rozsahu, je dána úspěšností realizace rozvojových záměrů v uplynulém období deseti let. V tomto období byla realizována velká rozvojová lokalita v jihovýchodní části sídla. Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v rozvojové ose stanovené PÚR České republiky a reaguje tak na dobrou dopravní dostupnost okolních velkých sídel včetně Prahy.

- Řešené území je z hlediska ochrany přírody v podstatě bezproblémové. Při dominantním podílu orné půdy jsou přírodní společenství ovlivňována expansí plevelů a hmyzu, vázaného na určité odrůdy zemědělských plodin.
- Aplikace genetických druhů zemědělských plodin není prověřena v rozsahu, který by vylučoval riziko mutací původních druhů živočichů a rostlin.
- Výměry lánů je žádoucí dále fragmentovat, při tomto procesu současně prověřit trasy územního systému ekologické stability a pěší resp. cykloturistické trasy.
- Příznivé životní prostředí je v řešeném území dominantní. Přírodní složky jsou stabilní a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území mimo ORP.
- Při tvorbě krajiny je doporučeno prověřit průchodnost pro pěší turistiku a cyklostezky a kombinovat tyto koridory s vedením ÚSES, vodního toku a liniové zeleně.

Vyhodnocení: Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

V oblasti dalšího členění zemědělské půdy na jednotlivé pozemky, včetně zajištění přístupových komunikací a doprovodné liniové zeleně, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro řešení v návazných pozemkových úpravách. Zastavitelné plochy jsou řešeny vždy v souvislosti se zastavěným územím. Základní síť účelových komunikací, sloužící k zajištění průchodnosti území je chráněna a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

2.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat zejména koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES).

Pozn.: Obec Černouček je členem Sdružení obcí okresu Litoměřice pro nakládání s odpady - SONO, Euroregionu Labe - Elbe, Mikroregionu Podřipsko a členem Svazu měst a obcí ČR.

Sousední územní obvody

kraj	ORP	obec	katastrální území
Ústecký	Roudnice nad Labem	Horní Beřkovice Kostomlaty pod Řípem Ctiněves Mnetěš	Horní Beřkovice Kostomlaty pod Řípem Ctiněves Mnetěš
Středočeský	Kralupy nad Vltavou Mělník	Ledčice Jeviněves	Ledčice Jeviněves

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Černouček je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V souladu s §50 platného stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání dotčeným orgánům státní správy, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Černouček a jejím sousedním obcím (Ctiněves, Kostomlaty pod Řípem, Horní Beřkovice, Jevíněves, Ledčice, Mnetěš). Společné projednání návrhu územního plánu bylo stanoveno na 4. 1. 2010. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu obce Černouček a u pořizovatele.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nevyjádřila. Pořizovatel dále předkládá stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Stanoviska dotčených orgánů - souhlasná stanoviska:

- Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy IV
- Krajský úřad ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Litoměřice
- Centrum dopravního výzkumu
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Vojenská ubytovací a stavební správa
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Městský úřad Roudnice nad Labem – odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Stanoviska dotčených orgánů - stanoviska s připomínkami:

Městský úřad Roudnice nad Labem – památková péče:

Ad. d.2) technická infrastruktura: Nedoporučujeme jako přípustné – fotovoltaické panely, sloužící výrobě elektrické energie jako součást staveb a souvisejících pozemků v rozsahu, který nevyklučuje využívání ploch k hlavnímu účelu.

... bude z územně plánovací dokumentace vypuštěno

Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme v kapitole b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje vyměnit původní text za text následující: Celé území dotčené v návrhu územního plánu je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

... bude prověřeno

V textové části Odůvodnění územního plánu požadujeme opravit větu v odstavci Ochrana památek následovně: V řešeném území jsou vymezena území s archeologickými nálezy kategorie I.

... bude upraveno

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství:

Požadujeme kapitolu „e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ uvedenou v dokumentaci „Územní plán Černouček – odůvodnění územního plánu“ upravit v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a to konkrétně o tyto body:

- v údajích o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení ap.) chybí údaj o jejich předpokládaném porušení, přičemž z předložené dokumentace z výkresové části vyplývá, že dojde k zásahu do plošných meliorací u navržených ploch Z3, Z5 a VU3 a dále v tabulkové části je uveden zásah do meliorací pouze u plochy Z5 a VU3. Požadujeme, aby byla zachována funkčnost stávajících závlahových a melioračních zařízení.
... bude upraveno
- doplnit údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení, údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.
... bude respektováno
- dále požadujeme do vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (v tabulkové i grafické části) doplnit o chybějící údaje dle katastru nemovitostí a to konkrétně o čísla lokalitami dotčených parcel.
... bude upraveno
- doplnit tabulkovou část o vyhodnocení ploch záboru dle rozdělení v zastavěném a zastavitelném území.
..... již je rozděleno (plochy přestavby=zastavěné území)

6) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Černouček (schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 28-09 ze dne 29. 5. 2009) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: K zadání byly podány podněty (pan František Lipš, paní Hana Týmová) s požadavky na vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení na pozemcích KN č. 129/1, 129/2, 130 a 129/5, 129/6, 120, 117. Část těchto pozemků byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z2 a to v těch případech, kdy pozemky navazují na realizovanou rozvojovou lokalitu (plochy přestavby P1 - P8) a nevybíhají z kompaktní urbanistické struktury směrem do krajiny.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji okresu Litoměřice, 7,5 km od Roudnice nad Labem. Dalšími blízkými městy regionálního významu je Mělník (vzdálenost 12 km) a Kralupy nad Vltavou (vzdálenost 13 km). Praha je vzdálena 31 km (nejbližší nájezd na dálnici D8 v Nové Vsi je vzdálen 7 km).

Obec je tvořena jediným sídlem, které v současné době plní zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační), doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla (s přihlédnutím k blízkosti okolních měst).

Terén řešeného území tvoří Krabčická plošina s krajinnou dominantou horou Říp. Západní část řešeného území je zalesněna (Pomoklina), východní část zabírají orné půdy.

Silniční doprava je zastoupena silnicemi III. třídy, které zpřístupňují okolní sídla. Okrajem řešeného území prochází regionální železniční trať č. 095 (Vraňany - Libochovice).

Katastrální území (údaje v ha):	Černouček
zemědělské pozemky:	232,3773
lesní pozemky:	116,1131
vodní plocha:	1,4431
zastavěná plocha:	6,3384
ostatní plocha:	15,4727
celkem:	371,7446

budovy s číslem popisným:	123
budovy s číslem evidenčním:	2
budovy bez čísla popisného nebo evidenčního:	32
rozestavěná budova:	3

7.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníkem v polovině 20. století a na konci 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době převážně zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 1991 se vyznačuje výrazným úbytkem počtu obyvatel, od 90. let počet obyvatel výrazně roste (je zahájena výstavba velké skupiny rodinných domů).

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černouček	388	427	414	438	453	457	451	312	346	306	257	211	260

V současnosti (březen 2008) v obci trvale žije 291 obyvatel.

7.3) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy s hlavní funkcí pro bydlení):

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P1 - P8	136	(39)/39
Z1	17	(5)/4 - 5
Z2	119	(34)/30 - 40
Z3	14	(4)/2 - 4
celkem	286	82/75 - 88

7.4) Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výrovy pak uspokojivý.

Vývoj počtu domů:

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován a dochází ke stálému nárůstu, který je dán především nabídkou stavebních parcel.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černouček	72	72	76	79	84	85	97	102	94	93	83	95	107

V současnosti (09/2009) se v obci nachází 128 domů.

Pozn.: Tabulka uvádí pouze trvale obydlené domy. Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou využívány pro rekreaci (21 bytů) nebo nejsou k bydlení způsobilé (5 bytů).

7.5) Ekonomická základna

V sídle se nachází zemědělská farma se zaměřením na rostlinnou výrobu (silo, sklady a dílny) a několik zařízení drobné a řemeslné výroby (např. truhlář).

- skladový areál (odkaz č. 8, majitel: AGRIVEP a. s.).

7.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Černouček)**Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno Opatřením obecné povahy (U 10/07 ze dne 7. 8. 2007) k 4. 5. 2007 v rozsahu řešeného území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech (při překreslení hranice ZÚ do nového digitálního podkladu došlo k dílčím úpravám průběhu hranice, zastavěné území bylo v průběhu zpracování návrhu ÚP dále aktualizováno).

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Sídlo Černouček (raně středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem obdélné svažující se návsi obklopené původně převážně radiálně orientovanými statky. Pozdější rozšíření zástavby probíhalo uliční zástavbou podél přístupových komunikací.

V dominantní poloze nad návsi se nachází kostel Sv. Bartoloměje. Areál zemědělské farmy, zaměřený na rostlinnou výrobu, je umístěn na severním okraji sídla, přístup k němu je veden přes zastavěné území. Krajinný rámec tvoří k západu a severu otevřený prostor s jedinečným pohledem na horu Říp.

Charakter návsi je výrazně ovlivněn výstavbou několika nových objektů (izolovaných rodinných domů), zachovalou fasádu má budova školy. Další architektonicky hodnotné stavby (kostel Sv. Bartoloměje a fara) jsou také památkově chráněny. Před kostelem stojí klasicistní socha socha světce (kněz vedoucí malého chlapce) z konce 18. století. Na několika místech se dále zchovaly pamětní kříže (silnice na Ttiněves, pozemek u hasičské zbrojnice, silnice na Jeviněves).

Stavební dominantou je věž kostela Sv. Bartoloměje a skladový objekt v areálu zemědělské výroby na severním okraji sídla. Výšková úroveň ostatní zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb obytných nebo dalších staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu.

Ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického výzkumu:

Správní území obce Černouček je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a je součástí II. ochranného pásma NKP Říp. Před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**Ochrana ovzduší**

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístít do zklidněných prostor ap.).

Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

Radonové riziko

Sídlo Černouček se nachází v přechodném a nízkém stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Na západním okraji sídla Černouček se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem v šířce 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

Dopravní infrastruktura**Železniční doprava**

Severozápadní částí řešeného území prochází regionální jednokolejná trať č. 095 (Vraňany - Libochovice) s nejbližší zastávkou Ctiněves a Mnetěš.

Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území je uspořádána paprskovitě se středem ve střední části SÚ Černouček. Zastoupeny jsou pouze málo významné silnice III. třídy sloužící především k dopravní obsluze venkovských sídel. Přehled silnic III. třídy v řešeném území:

24623	Ledčice - Krabčice
24627	Vražkov - Horní Beřkovice
24628	Černouček - Jeviněves

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídlech jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů).

Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě. Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách.

Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází souběžně se silnicí III. třídy regionální cyklostezka č. 203 Lhotka - Horní Beřkovice - Vražkov. Východní částí řešeného území (zalesněným územím) prochází ve směru sever - jih červená turistická pěší trasa.

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna zejména v pracovních dnech autobusovými spoji na trase Praha - Roudnice nad Labem a Horní Beřkovice - Roudnice nad Labem.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody). Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládnuty s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny převážně systémem rigolů, struh a propustků, ve střední části sídla pak dešťovou kanalizací zaústěnou do bezejmenné vodoteče.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

V obci Černouček je vybudována stoková síť oddílné splaškové kanalizace v celkové délce 4,325 km z plastových kanalizačních trub profilu DN 300. Odpadní vody jsou společně se splaškovými vodami z obce Ctiněves odváděny kmenovou stokou DN 300 délky 1,250 km přes kanalizační síť obcí Mnetěš a Vražkov do kanalizační sítě obce Straškov a odtud pak k likvidaci na centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Straškov.

Kanalizace je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na ČOV:

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
počet obyvatel (stav):	291	286
denní přítok Q_d (m^3 /den):	36,67	36,04
přínos denního znečištění BSK_5 (kg/den):	19,44	19,10
přínos denního znečištění NL (kg/den):	16,50	16,22
přínos denního znečištění $CHSK_{Cr}$ (kg/den):	33,37	32,80

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Černouček je zásobena ze skupinového vodovodu Roudnice nad Labem (provozní část Podřipsko), který je součástí oblastního vodovodu Žernoseky. Provozní část vodovodu Podřipsko dále zásobuje obce Krabčice, Rovné, Vesce, Ctiněves, Černouček a Horní Beřkovic.

Pitná voda je z vodojemu Hostěraz $2 \times 650 m^3$ (247,72/242,81) čerpána výtlačným řadem z litiny DN 150 do místních vodojemů. Do Černoučku je voda přiváděna gravitačně přes Ctiněves z vodojemu Říp $2 \times 150 m^3$ (294,54/291,06).

Rozvodná síť pokrývá celé zastavěné území, spotřeba vody za rok 2007 činí $4\,833 m^3$. Vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: $46,0 m^3$ /rok):

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
počet obyvatel (stav):	291	286
roční potřeba (m^3):	13 386	13 156
Q_d průměrná denní potřeba vody (m^3 /den):	36,67	36,04

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb - odhadovaný počet bytů v rodinných domech):

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>specifický příkon P_{bj} (kW/bj):</u>	<u>požadovaný příkon (kW):</u>
B	82	0,8	5,5	360,8
C	82	0,2	18	295,2

Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno z RS Vražkov místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky.

Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

stupeň: vaření a TUV vytápění	nb: 82 82	podíl: 0,2 0,8	spec. potřeba (m ³ .rok/bj): 720 3000	spotřeba plynu (m ³ /rok): 11 808 196 800
-------------------------------------	-----------------	----------------------	--	--

Produktovody

Řešeným územím procházejí dvě trasy produktovodů (severozápadní část řešeného území a východní okraj řešeného území), vlastníkem je ČEPRO a. s..

Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s.

Řešeným územím prochází podél silnice III. třídy č. 24627 kabely přenosové a přístupové sítě, které jsou zakončeny v ATÚ na severním okraji sídla. Většina rozvodných kabelů v sídle je vedena podzemní kabelovou trasou. Veřejná hovorna se nachází ve střední části sídla.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Děti dojíždějí do základní školy v Horních Beřkovicích (3 km) a v Roudnici nad Labem (7 km). Nejbližší mateřská škola je v Horních Beřkovicích, Ledčicích a Mnetěši. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v obci není. Zdravotní a sociální služby jsou zajišťovány v Horních Beřkovicích a v Roudnici nad Labem. Nejbližší lékárna se nachází v Roudnici nad Labem.

Obecní úřad sídlí v objektu bývalé školy (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 4). Prodejna smíšeného zboží se nachází ve střední části sídla (majitel: Obec Černouček, provozovatel: soukromá osoba, prodejní plocha: cca 50 m², odkaz č. 5). Ve stejném objektu se nachází pohostinství (provozovatel: soukromá osoba, cca 50 míst u stolu, odkaz č. 5). Pošta (PSC 413 01) a služebna Policie ČR je v Roudnici nad Labem.

Na návsi se nachází v objektu pohostinství sál s kapacitou 150 míst (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 5). U hasičské zbrojnice se nachází víceúčelové hřiště (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 6). Plocha v blízkosti hřbitova (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 7) není pro sportovní účely využívána.

Ve střední části sídla se nachází kostel Sv. Bartoloměje (majitel: Římskokatolická farnost, odkaz č. 1) s farou (majitel: Římskokatolická farnost, odkaz č. 3). Východně od sídla se u silnice III. třídy nachází veřejné pohřebiště (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 2). Na dalších místech se nacházejí pamětní kříže (u silnice na Ctiněves a Jevíněves, u hasičské zbrojnice).

Nakládání s odpady

Skládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou č. 01/2005.

- Sběrné nádoby u nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BEC Lovosice) k odvozu. Nevyužité léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Nezastavěné území

Chráněná území přírody

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Pozn.: V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Řipském bioregionu (1.2), který je jako celek tvořen nížinou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírající převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řídkými i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolními. Na jejich jižních svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi na ostatních svazích dubohabřiny a na dně liniové luhy. Nereprezentativními částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu.

V řešeném území byly v rámci tohoto regionu vymezeny tyto biochory:

- 1.2.1 Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu).
Zastoupené STG: 2B3 - typické bukové doubravy, 2BD3 - lipové bukové doubravy, 2BD4 - lipové doubravy v. st.
- 1.2.3 Biochora štěrkopískových říčních teras na propustných a chudých písčitých půdách se zastoupením borových doubrav.
Zastoupené STG: 2AB2 - borové doubravy na píscích v. st., 2AB3 - (kyselá) bukové doubravy, 2B2 - zakrslé doubravy v. st., 2B3 - typické bukové doubravy, 2B4 - březové doubravy v. st., 2BC4 - habrové jilmové jaseniny v. st.

Přirozená vegetace

Vegetační formace relativně blízké přirozeným se v řešeném území zachovaly v podobě lesních masivů Pomokliny (regionální biocentrum č. 1482) a v navazujících lesních porostech v prostoru mezi Pomoklinou a Černoučkem a mezi Pomoklinou a Kostomlaty pod Řípem.

Západní část řešeného území je zahrnuta do mapovací jednotky Černýšová dubohabřina (7), východní zalesněná část pak do mapovací jednotky Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petaeae*, *Abieti-Quercetum*)(36). Okrajově do řešeného území zasahuje do řešeného území na severozápadním okraji mapovací jednotka Mochnová doubrava (33) a na jihu pak Lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*)(8).

Vymezení územního systému ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Část řešeného území je součástí regionálního biocentra č. 1482, řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1118.

Označení v mapě:	1482
Název:	Pomoklina
Funkční typ:	Biocentrum regionální, vymezené, reprezentativní
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 3
STG:	2B2, 2AB3, 2B4
Statut ochrany:	-
Velikostní parametry:	58,30 ha (v řešeném území)
Typ cílového společenstva:	zakrslá doubrava v. st. - (kyselá) buková doubrava, březová doubrava v. st.

Návrh opatření:

Hospodaření v lese podřídí ekologickému významu vymezeného regionálního biocentra. Postupně transformovat druhovou skladbu lesního porostu ve prospěch druhů podle vymezených STG, respekt, lesních typů. Postupně eliminovat cizorodé taxony (smrk ztepilý, dub červený a vtrošený trnovník akát).

Označení v mapě:	1118
Název:	Propojení regionálních biocenter č. 1300 (Říp) a č. 1482 (Pomoklina)
Funkční typ:	Biokoridor regionální, z části vymezený, z větší části však navržený k založení
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 1, č. 3
STG:	2BD3, 2BD4, 2B2, 2AB3, 2B4
Statut ochrany:	-
Cílová výměra:	šířka : 40 až 700 m, délka: 2 150 m + 1 300 m
Typ cílového společenstva:	lipová buková doubrava, lipová doubrava v. st. - borová doubrava na písčích, (kyselá) buková doubrava, březová doubrava v. st.

Návrh opatření:

V úseku mezi lesem u Černoučku a železniční tratí vytvořit lesní pás o minimální šířce 40 m charakteru březové doubravy, to znamená především z dubu letního a břízy bílé, doplněné dubem zimním, habrem obecným, případně javorem mlčecem. Ve zbývajících částech navržené k novému založení vytvořit obdobný lesní pás z druhů lipové bukové doubravy, avšak vzhledem k vláhovému deficitu bez buku. Použít lze duby zimní a letní, doplněné habrem obecným, lipou srdčitou, jilmem habrolistým a javorem mlčecem. Z keřů je možno zařadit ptačí zob obecný, lísku obecnou, brslen evropský, na okraje trnku obecnou a svídu krvavou.

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou organizaci zemědělského půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů, podél stávajících polních cest nebo sledují dochované protierozní meze.

Označení v mapě:	11
Název:	Rázov
Funkční typ:	Biocentrum lokální vymezené, reprezentativní, navržené k doplnění
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 1
STG:	2B3
Cílová výměra:	3,6 ha (z toho v řešeném území 0,7 ha)
Typ cílového společenstva:	Typická buková doubrava.

Návrh opatření:

Vzhledem k tomu, že pozemek užívaný jako bažantnice je v současnosti spojen s ostatní plochou biocentra pouze úzkou křovinatou mezí, navrhuje se rozšířit toto propojení pomocí výsadby cca 20 arů lesního porostu. V druhové skladbě navrhované výsadby by měl dominovat dub zimní, s příměsí buku lesního, habru obecného, lípy srdčité a javoru mlčce. Z keřů lze použít lísku obecnou, babyku, zimolez pýřivý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný. Hospodaření ve stávajících lesních porostech podřídit, zde prioritní, ekologické funkce.

Označení v mapě:	J
Název:	Vražkovský potok
Funkční typ:	Biokoridor lokální, navržený k založení
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 1
STG:	2BD4
Cílová výměra:	šířka: 15 až 20 m, délka: 1050 m v řešeném území
Typ cílového společenstva:	lipová doubrava v. st.

Návrh opatření:

Provést revitalizaci potoka spojenou s výsadbou břehových porostů v minimální šířce 7 m od břehové čáry na obou stranách koryta. Pro tento účel lze doporučit výběr z následujících druhů dřevin: dub letní, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor mlčč, javor klen, jilm habrolistý, olše lepkavá, stfemcha hroznatá, kalina obecná, brslen evropský a krušina obecná.

Označení v mapě:	K
Název:	Propojení mezi biocentry č. 1482 (Pomoklina) a č. 11 (Rázov)
Funkční typ:	Biokoridor lokální z části vymezený, z části navržený k založení
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 1, 3
STG:	2B3, 2AB2, 2B2, 2B3
Velikostní parametry:	šířka: 15 m, délka: 2300 m

Typ cílového společenstva: typická buková doubrava - zakrslá doubrava v. st. (borová doubrava na písčích).

Návrh opatření:

V lesních porostech, po jejichž okrajích je biokoridor vymezen, přizpůsobit hospodaření ekologické funkci jejich ekotonu. V ostatních úsecích, kde je biokoridor navržen k založení na úkor zemědělské půdy, vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m v druhovém složení odpovídajícímu typické bukové doubravě. To znamená, že by druhové skladbě biokoridoru měl dominovat dub zimní, s příměsí habru obecného a javoru mléče (s bukem lesním lze, vzhledem k vláhovému deficitu, uvažovat až následně jako s případnou podsadbou již vyvinutých porostů). Z keřů je možno použít lísku obecnou, zimolez pýřivý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, svídu krvavou, šípek a trnku obecnou.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena záplavové území a aktivní zóny záplavového území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází dobývací prostor a není zde vymezeno chráněné ložiskové území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování (V)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území vhodné umísťovat stavby)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
- plochy zemědělské (NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: 118/09/ZPZ-SEA ze dne 27. 1. 2009).

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL

9.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česká tabule, pod soustava Středočeská tabule, do celku Dolnooharská tabule a pod celku Řípská tabule (okrsek: Krabčická plošina).

Pozn.: Nejvyšším bodem řešeného území je vyvýšenina (269 m n. m.) ve východní části řešeného území. Nejnižším místem řešeného území je Vražkovský potok na severozápadním okraji řešeného území (218 m n. m.). Zastavěné území sídla se pohybuje v rozmezí 234 - 250 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území je tvořeno nepravidelně rozmístěnými okrsky vápenců a slínovců, nebo písků a štěrkopísků.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	4530
Název hydrogeologického rajonu:	Roudnická křída
Plocha hydrogeologického rajonu :	405,81 km ²
Oblast povodí:	Ohře a Dolní Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křídly

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti B, klimatického okrsku B1 (mírně teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 491 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 314 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 40 dnů v roce. Dle členění na klimatické regiony je řešené území součástí teplého, suchého regionu (T1).

Klimatický region	
Kód regionu:	1
symbol regionu:	T 1
označení regionu:	teplý, suchý
suma teplot vzduchu nad 10 °C:	2600 - 2800
průměrná roční teplota vzduchu °C:	8 - 9
roční úhrn srážek (mm):	< 500

Charakteristika hydrologických podmínek

Hlavním recipientem je Vražkovský potok se svým bezejmenným přítokem. Vodní toky mají v celé délce upravené koryto. Správcem vodních toků je Zemědělská vodohospodářská správa s. p. Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Černouček</u>
tok přirozený	0,6882
tok umělý	0,6133
nádrž přírodní	0,0659
nádrž umělá	0,0757

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-12-03 (Povodí Labe, Labe od Vltavy po Ohři).

Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

<u>kód</u>	<u>rozloha</u> (v km ²)	<u>vodní tok</u>
1-12-03-002	20,552	Labe
1-13-04-058	5,434	Věšínská strouha
1-13-04-064	18,748	Vražkovský potok

Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř 3 (Řepařská 3) a chmelařské oblasti Úštěcko (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy činí 62,4%.

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Černouček</u>
orná půda	211,8593
chmelnice	1,2003
zahrada	7,1109
ovocný sad	11,1378
travní porosty	1,0690
celkem	232,3773

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí. Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Černouček 5,50 Kč/m²

Pozn.: V řešeném území byly zpracovány pozemkové úpravy.

Charakteristika půd v řešeném území

Většinu řešeného území tvoří černozemě (nižší polohy v severozápadní části řešeného území), zbytek území zabírají různé typy hnědých půd. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

k. ú. Černouček

1.04.01 1.06.00 1.06.02 1.21.10 1.21.13 1.21.53 1.22.10 1.22.13 1.23.13

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na písčích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na písčích; lehké, velmi výsušné půdy.
- 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojedinele i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- 23 Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích, uložených na slínech a jílech; lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek.

I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice,
1 mírný svah, všesměrná expozice,
5 střední svah, severní expozice (SZ-SV).

II. kombinační číslo:

- 0 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm).
1 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).
2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).
3 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany: -
II. třídy ochrany: 1.06.00
III. třídy ochrany: 1.06.02
IV. třídy ochrany: 1.04.01 1.22.10
V. třídy ochrany: 1.21.10 1.21.13 1.21.53 1.22.13 1.23.13

Investice do zemědělské půdy

Na části ploch zemědělského půdního fondu v severozápadní části řešeného území jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ) zaústěné do Vražkovského potoka. V řešeném území nebyly vybudovány zemědělské závlahy.

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře, především pak po příválových deštích.

9.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Černouček předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy. V sídle Černouček převažuje obytný charakter území. Pouze v severní části sídla se nachází zemědělská farma se zaměřením na rostlinnou výrobu (síla, sklady a dílny, majitel: AGRIVEP a. s.) a menší skladový areál, který je vzhledem ke svému charakteru součástí smíšeného území, se nachází na jižním okraji sídla. Areály nejsou navrženy rozvojem dotčeny.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků a je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Návrhem řešení jsou okrajově dotčeny provedené plošné meliorace (zastavitelná plocha Z3, Z5 a plocha opatření VU3). V případě obou zastavitelných ploch se jedná o svým rozsahem malý zásah na okraji odvodňovaného území. Platí však požadavek na zachování funkčnosti zbývajících částí zařízení. V případě navržené plochy opatření se jedná o vymezení plochy ÚSES.

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do oddílné dešťové kanalizace.

Seznam pozemků ZPF - plochy přestavby (P):

P1	28/17 - 21, 136/1, 136/20, 136/22, 136/28, 136/29, 136/33
P2	136/7, 136/9, 136/11
P3	136/14, 136/15
P4	136/18
P5	134/4, 134/5, 134/7 - 9
P6	134/11 - 21
P7	134/3, 134/25 - 27
P8	126/4

Seznam pozemků ZPF - zastavitelné plochy (Z):

Z1	263/52, 263/54
Z2	105/1, 105/4 - 8, 113, 129/1, 129/3 - 9
Z3	72/21, 72/22, 274/35 - 37, 274/39 - 41
Z4	168/1, 168/2
Z5	338/1 - 3

Seznam pozemků ZPF - plochy opatření (N):

N1	-
N2	72/21, 72/22

Seznam pozemků ZPF - plochy opatření - vymezení ÚSES (VU):

VU1	161
VU2	209/1, 209/14, 209/15, 209/19, 209/21, 209/22
VU3	263/28, 268/30
VU4	259/13 - 16
VU5	259/11
VU6	113, 105/1, 105/4 - 10, 105/18 - 21
VU7	83/1 - 3, 96/6 - 9, 96/12
VU8	83/3

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy přírodní (NP)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	1,3890	-	1,1077	1,21.13	5	0,8700	0,2377	-	-	BV	1,1077	0,1800
P2	0,3164	-	0,3164	1,21.13	5	0,3164	-	-	-	BV	0,3164	0,0900
P3	0,2117	-	0,2117	1,21.13	5	0,2117	-	-	-	BV	0,2117	0,0600
P4	0,1074	-	0,1074	1,21.13	5	0,1074	-	-	-	BV	0,1074	0,0150
P5	0,6105	-	0,6105	1,21.13	5	0,6105	-	-	-	BV	0,6105	0,0750
P6	1,5560	-	1,5560	1,21.13	5	1,5560	-	-	-	BV	1,5560	0,1800
P7	0,5761	-	0,5761	1,21.13	5	0,5761	-	-	-	BV	0,5761	0,0600
P8	0,1174	-	0,0193	1,21.13	5	0,0193	-	-	-	BV	0,0193	-
celkem	4,8845	-	4,5051	-	-	4,2674	0,2377	0	0	-	4,5051	0,6600

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	0,7367	-	0,7367	1,06.00	2	0,5742	-	-	-	BV	0,3887	0,0600
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PV	0,1855	-
	-	-	-	1,21.13	5	0,1625	-	-	-	BV	0,1333	0,0150
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PV	0,0292	-
Z2	5,3115	-	4,923	1,21.13	5	4,9230	-	-	-	BV	4,2370	0,5100
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PV	0,6860	-
Z3	1,2257	-	1,2087	1,06.00	2	0,6217	-	-	0,0029	SV2	0,5887	0,0450
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PV	0,0330	-
	-	-	-	1,22.13	5	0,5870	-	-	-	SV2	0,1830	0,0150
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PV	0,4040	-
Z4	0,8350	-	0,8350	1,21.13	5	0,8350	-	-	-	OS	0,8350	0,0100
Z5	0,5784	-	0,5784	1,06.00	2	0,5784	-	-	0,0435	OV	0,5784	0,0950
celkem	8,6873	-	8,2818	-	-	8,2818	0	0	0,0464	-	8,2818	0,7500

Plochy opatření (N)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
N1	0,5153	0,5153	-	-	-	-	-	-	-	-	ZS 0,5153	-
N2	0,6668	-	0,6668	1,22,13	5	0,6668	-	-	-	-	NS 0,2545	-
celkem	1,1821		0,6668		-	0,6668	0	0	0	0	1,1821	0

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VU1	0,1342	-	0,1207	1,22,13	5	0,1207	-	-	-	-	NS 0,1207	-
VU2	1,1550	-	1,1550	1,06,00	2	1,1550	-	-	-	-	NS 1,1550	-
VU3	0,1981	-	0,1981	1,06,00	2	0,1981	-	-	0,1981	-	NS 0,1981	-
VU4	0,0985	-	0,0985	1,06,02	3	0,0985	-	-	-	-	NS 0,0985	-
VU5	0,0356	-	0,0356	1,06,02	3	0,0356	-	-	-	-	NS 0,0356	-
VU6	1,4741	-	1,4458	1,04,01	4	0,7515	-	-	-	-	NS 0,7515	-
				1,21,13	5	0,5015	-	-	-	-	NS 0,5015	-
				1,22,10	4	0,0045	-	-	-	-	NS 0,0045	-
				1,22,13	5	0,1139	-	-	-	-	NS 0,1139	-
				1,23,13	5	0,0744	-	-	-	-	NS 0,0744	-
VU7	1,2725	-	1,2725	1,22,10	4	0,3635	-	-	-	-	NS 0,3635	-
				1,22,13	5	0,9090	-	-	-	-	NS 0,9090	-
VU8	0,1500	-	0,1500	1,22,13	5	0,1500	-	-	-	-	NP 0,1500	-
celkem	4,5180		4,4762		-	4,4762	0	0	0,1981	0	4,4762	0

9.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Lesy v řešeném území jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velemín, revír Roudnice n. Labem. LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016.

Celková výměra lesů v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Černouček</u>
lesy	116,11
z toho les s budovou	-
lesnatost (%):	31,23

Zalesněna je východní část řešeného území (Pomoklina). Ve zbytku řešeného území se nacházejí pouze drobné lesíky rozmístěné mezi ovocnými sady a ornou půdou. Všechny lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 1S - (habrová) doubrava na pískách, 1C - suchá habrová doubrava, 2O - jedlo(buková) doubrava, 1Q - březová doubrava, 11 - uléhavá (habrová) doubrava, 1K - kyselá doubrava, 3L - jasanová olšina. Převládají doubravy na pískách a kyselé doubravy, v současné době převládají borové monokultury. Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 21 - exponovaná stanoviště nižších poloh, 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 25 - živná stanoviště nižších poloh, 27 - oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisi zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³). V řešeném území se nenacházejí rekreační nebo jiné stavby na lesních pozemcích.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2008). Zahnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

9.4) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti se nachází pouze části plochy přestavby P2, P3, P7 (již proběhla parcelace na rodinné domy a byly zainvestovány sítě dopravní a technické infrastruktury) a zastavitelné plochy Z4 (sportovní plocha, v hranici 50 m od okraje lesa se nepředpokládá umístování staveb).

9.5) Navrhovaná opatření

Lesní pozemky ve střední části sídla, které jsou zcela obklopeny novou zástavbou, budou převedeny do ostatních ploch a využívány jako nezastavitelné plochy sídelní zeleně (plocha opatření N1).

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou současně vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Žádné námitky nebyly podány.

11) Vyhodnocení připomínek
Žádné připomínky nebyly podány.

PŘÍLOHA: Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**1) Požadavky obrany státu**

Územním plánem nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR. Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

2) Požadavky požární ochrany

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchranného sboru z Roudnice n. Labem, případně Sbohem dobrovolných hasičů. V sídle se nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 6). Potřeba požární vody je kryta z menších nádrží na východním a západním okraji sídla. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požární bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem, který je realizován na většině intravilánu sídla a sirénami (hasičská zbrojnice, odkaz č. 6). Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle Černouček a v okolních sídlech.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou (dle PRVKÚC Ústeckého kraje) zajištěny podzemní zdroje Vlastislav - Kaple, Velké Žernoseky a vrty Malešov. Nouzové zásobování pitnou vodou zajistí dopravou pitné vody cisternami (denně v množství do 15 l/obyvatele) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno ze stávajícího veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

PŘÍLOHA: Přehled limitů využití území (koordináční výkres)

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

1) Způsob využití území

Současný způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy). Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2008).

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).

Obec Černouček neneviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

2) Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem

Část řešeného území je součástí regionálního biocentra č. 1482, řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1118.

3) Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutíchOchrana přírody a krajiny:

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění)

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Ochrana lesa:

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění)

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území je zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

(dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění)

Celé řešené území je zahrnuto do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., ve kterém jsou stanoveny podmínky a omezení vymezených činností v území.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území je dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

Ochrana památek:

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně:

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
12-21-05/12	Čtiněves - Želiv	I.	Oblastní muzeum Litoměřice
12-21-05/16	Černouček - návrší na severním okraji vsi	I.	Oblastní muzeum Litoměřice
12-21-05/17	Černouček - intravilán vsi a nejbližší okolí	I.	Oblastní muzeum Litoměřice
12-21-05/18	Černouček - pole A. Novotného na JZ kraji vsi	I.	Oblastní muzeum Litoměřice
12-21-05/19	Černouček - les u silnice do Jevíněvsi	I.	Oblastní muzeum Litoměřice

Pozn.: V roce 1997 proběhl archeologický výzkum, který vedl p. Želimir Brnič z Archeologického ústavu AV ČR. Archeologické naleziště bylo objeveno leteckou prospekci. Jedná se o skupinu čtyř objektů pohřebního charakteru, ze kterých jsou dva kruhového a dva čtvercového tvaru (doba laténská). Systematický archeologický výzkum, který zde byl proveden v rámci komplexního projektu krajinné archeologie, byl zaměřen na jeden ze čtvercových objektů. Hrobka skládala ze dvou částí. Vrchní část tvořila dřevěná a kamenná konstrukce, částečně zapuštěná do podloží, pod kterou byla původně dutá hrobová jáma. V krátkém časovém úseku po vybudování byla hrobka vykradena, což vedlo k porušení původní konstrukce a k sekundárnímu přemístění milodarů. Prostor komplexu byl ohrazen palisádou o rozměrech 12x12 m. Samotná hrobka měla nadzemní konstrukci o pěti kúlech, zatíženou mohutnou masou kamenů.

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

- Kostel Sv. Bartoloměje (rej. č. ÚSKP 31700/5-1976) na pozemku KN č. st. 1 (k. ú. Černouček): Pozdně barokní kostel byl postaven v letech 1769-74 dle plánů stavitele A. Schmieda z Prahy políry M. Cziczowským z Kostomlat a J. Rechziegelem z horních Beřkovic. Jde o podélnou stavbu s půlkruhem uzavřeným presbytářem, dvěma přízemními přístavky a čtyřbokou západní věží.
- Fara č. p. 14 (rej. č. ÚSKP 33037/5-1978) na pozemku KN č. st. 4 (k. ú. Černouček): jde o empírovou obdélnou stavbu. Do dvora vede klenutá brána s přímou římsou.

Řešené území je součástí II. zóny ochranného pásma Národní kulturní památky Říp (rozhodnutí OkÚ Litoměřice, č. j.: RK 21/11/98, ze dne 21. 1. 1998), pro kterou platí podmínky:

Není přípustné zásadně měnit dochovaný vzhled krajiny a strukturu a vzhled osídlení. Liniové stavby, lomy, průmyslová, zemědělská nebo dopravní zařízení a občanská vybavenost budou realizovány pouze po předchozím odsouhlasení příslušnými správními orgány územního plánování, orgány a organizacemi státní památkové péče, ochrany přírody a ostatními dotčenými orgány a organizacemi.

Respektovány budou podmínky Archeologického ústavu AV a organizací oprávněných k provádění archeologických průzkumů.

Ochrana staveb:

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana drah:

(dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo dráhy celostátní nebo regionální je 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací:

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)

Ochranné pásmo silnice III. třídy mimo souvisle zastavěná území je 15 m od osy vozovky. Řešeným územím prochází regionální cyklotrasa č. 203.

Ochrana dopravní infrastruktury - letišť:

(dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění)

Do západní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru, které bylo stanoveno jako ochrana letiště Sazená.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok:

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění)

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu).

Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování jinými produkty:

(dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu)

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Dle §5 odstavec 3) m. j. platí: Uvnitř ochranného pásma je zakázáno: ... c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic (vyznačeno jako bezpečnostní vzdálenost).

Pozn.: Bezpečnostní vzdálenost je nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovená se zřetelem k možnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace:

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném území se nacházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Ochrana zájmů obrany státu (dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):
Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění,
Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní
rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

4) Další omezení v území

Zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF:
V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle
metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996, č. j.: OOLP/1067/96).